WHITE PAPER INSTITUCIONAL V2.1
PROYECTO 10B & PUEBLOS INTEGRALES
Economía Tokenizada Aplicada a la Bioarquitectura Latinoamericana

- **Sede Matriz:** El Cercado, Municipio Gómez, Estado Nueva Esparta, Isla de Margarita, Venezuela
- **Fecha de Emisión:** Noviembre 2026 | **Versión:** 2.1 Oficial Corporativa
- **Autor:** Arq. Luis Xavier Rodríguez
- **Sitio Web Oficial:** proyecto10b.org
- **Contacto Institucional:** info@proyecto10b.org
- **Contrato Inteligente Oficial (Polygon PoS):** `0x848894F0155470a638332EdDe7c7447E9AD6B658`



---

1. Introducción y Diagnóstico de Hábitat

El desarrollo de asentamientos humanos en el siglo XXI enfrenta desafíos críticos globales relacionados con la sustentabilidad material, el cambio climático y el colapso progresivo de las redes de servicios públicos centralizados. En América Latina, esta problemática se intensifica debido a factores económicos volátiles, inflación y barreras comerciales transfronterizas que encarecen drásticamente la adquisición de materiales de construcción industrializados convencionales (acero, cemento portland, bloques de arcilla cocida industriales).

El Proyecto 10B nace como una respuesta científica y comunitaria de vanguardia desde su base estratégica en la Isla de Margarita, Venezuela (específicamente en la comunidad histórica de El Cercado, Municipio Gómez). Esta locación sirve como el ecosistema de validación inicial para un modelo replicable de desarrollo rural de impacto continental. El objetivo primordial es el rescate de oficios de construcción patrimoniales combinado con tecnologías modernas de optimización de materiales naturales.

2. Ingeniería de Bioarquitectura y Recursos Materiales

La base de la infraestructura física del Proyecto 10B se sostiene sobre el uso intensivo de materiales de bajísima huella de carbono procesados in situ. El pilar tecnológico y activo material del proyecto está respaldado por la propiedad y operatividad actual de una prensa de Bloques de Tierra Compactada (BTC). La presencia de esta maquinaria propia reduce los costos operativos iniciales a una fracción del presupuesto estándar y permite la estandarización estructural de los bloques de tierra estabilizada.

Técnicas Constructivas del Ecosistema:

- **Bloques de Tierra Compactada (BTC):** Producción estandarizada local utilizando arcillas de El Cercado, optimizando la resistencia a la compresión y eliminando la necesidad de quemar madera para la cocción.
- **Sistemas Mixtos de Cob y Bahareque Tecnificado:** Estructuras flexibles de alta inercia térmica y capacidad sismorresistente natural, ideales para el clima tropical, disminuyendo la dependencia futura de sistemas electromecánicos de climatización (aire acondicionado).
- **Autonomía Hídrica y Techos Vivos:** Integración pasiva de sistemas de recolección de aguas pluviales y filtrado orgánico para mitigar la escasez crónica de agua en la región insular.

---

3. Tokenomía Circular y Cláusulas de Capacidad Limitada

Para financiar, auditar y expandir este modelo sin fronteras bancarias, se ha desplegado de manera inmutable el criptoactivo **P10B** en la blockchain de Polygon (Contrato Oficial: `0x848894F0155470a638332EdDe7c7447E9AD6B658`). El suministro total está fijado estrictamente en **1,000,000 de unidades fungibles ERC-20**, con funciones añadidas de quema (*burn*).

La distribución estratégica de este capital digital ha sido modelada para garantizar la viabilidad física frente a las fluctuaciones económicas regionales, el pago justo del trabajo local y la expansión continental:

- **40% (400,000 P10B) - Financiamiento Público (Crowdfunding):** Recaudación líquida del presupuesto objetivo ajustado de **$24,000 USD** (Valor nominal de preventa: **$0.06 USD por token**) para insumos, logística insular y construcción de la Cabaña Escuela Matriz.
- **30% (300,000 P10B) - Minado Social por Trabajo (Proof of Labor):** Fondo de pago directo de mano de obra en barro, producción de BTC y voluntariados en campo en Margarita y sedes internacionales, vinculando además las recompensas del juego virtual.
- **20% (200,000 P10B) - Expansión Territorial (Pueblos Integrales):** Fondo de reserva logística para exportar el modelo de la Escuela Matriz y replicarlo en México, Colombia, Ecuador y Argentina.

- **10% (100,000 P10B) - Dirección de Obra y Fundador:** Retribución por diseño arquitectónico y propiedad intelectual del Arq. Luis Rodríguez, sujeto a liberación por hitos indexados en Excel.

Cláusula de Protección y Redención Material ("Patrón Tierra"):
Cada token P10B equivale al valor base de 1 Bloque Físico de BTC en la sede matriz de El Cercado. Para salvaguardar la viabilidad operativa y evitar la saturación de la prensa manual, se establece un cupo máximo de retiro físico de 40,000 bloques para toda la preventa. Las solicitudes de retiro físico mayores a 1,000 unidades deberán programarse con un mínimo de 60 días de anticipación, quedando sujetas a la agenda estacional de la cantera y al abono local de la tasa por jornada de mano de obra para el prensado y curado. Los tokens restantes operarán como créditos educativos e intercambio de conocimiento global.

---

4. Gobernanza Transmedial, Auditoría por Hitos y GameFi

Para resguardar la seguridad y transparencia ante inversores transfronterizos que no pueden auditar físicamente la obra en la Isla de Margarita, el Proyecto 10B descarta la entrega total de fondos en un solo bloque. El presupuesto de **$24,000 USD** se encuentra custodiado y segmentado de forma rígida en **4 hitos financieros secuenciales de $6,000 USD cada uno**, coordinados mediante una macro en Excel (VBA).
El Director de Obra ejecuta los recursos de la fase activa utilizando la maquinaria de BTC propia según el avance de obra programado. Al concluir las metas físicas de cada etapa, publica una bitácora detallada con fotos y coordenadas GPS en las plataformas descentralizadas Steemit y Ko-fi bajo las cuentas oficiales de autor "xavuno". Al ingresar la URL del reporte en el libro contable de Excel, el sistema valida la prueba de impacto, actualiza los indicadores públicos en el portal oficial y libera el presupuesto indexado para arrancar la siguiente etapa de construcción.
Minería Lúdica Sostenible (GameFi):
El ecosistema implementará a mediano plazo un juego interactivo en línea enfocado en la bioconstrucción y la preservación ambiental bajo el modelo *Play-to-Mine*. Los usuarios aprenderán las proporciones de los materiales, la fabricación de bloques y el ensamblaje bioclimático en entornos virtuales, extrayendo recompensas en tokens P10B reales provenientes del fondo de Minado Social (30%), conectando el aprendizaje digital con la utilidad física y educativa en el continente.

---

5. Hoja de Ruta (Roadmap) y Metas Temporales (2026 - 2028)

Con la finalidad de garantizar una ejecución sostenible, compatible con los tiempos administrativos municipales y una gestión de obra rigurosa sin

comprometer la calidad arquitectónica, el cronograma técnico se organiza en tres fases flexibles sujetas al cumplimiento de hitos:

- **Fase I: Fundación, Permisología y Cripto-Recaudación (Noviembre 2026 - Junio 2027)**
  Publicación del Whitepaper oficial V2.1 y verificación institucional del token P10B en PolygonScan. Gestión gradual de zonificación y permisos de construcción ante la Alcaldía del Municipio Gómez. Apertura sostenida de la preventa del token P10B a cambio de STEEM/SBD (cuenta `@xavuno`) y monedas locales mediante Binance Pay (ID: `Xavuno`). Mantenimiento y puesta a punto operativa de la prensa de BTC propia en El Cercado, junto con talleres introductorios itinerantes.
- **Fase II: Construcción Física Progresiva por Hitos (Julio 2027 - Marzo 2028)**
  - **Hito 1 (Trimestre III 2027):** Acondicionamiento del terreno, cimentaciones ecológicas y arranque de la producción por lotes de bloques de BTC. Liberación de Fase 1 (**$6,000 USD**).
  - **Hito 2 (Trimestre IV 2027):** Levantamiento progresivo de muros de carga de BTC, cob y bahareque mediante talleres prácticos programados. Activación del Minado Social pagando jornadas a artesanos locales. Liberación de Fase 2 (**$6,000 USD**).
  - **Hito 3 (Trimestre I 2028):** Estructura de techado vivo, instalaciones autónomas de captación de agua pluvial y acabados naturales. Liberación de Fases 3 y 4 (**$12,000 USD**).
- **Fase III: Inauguración y Expansión Continental (Segundo Semestre 2028 en adelante)**
  Apertura formal de la primera Cabaña Escuela Demostrativa en la Isla de Margarita. Inicio del calendario regular de talleres prácticos certificados presenciales, permitiendo a los poseedores del token P10B canjear sus activos por matrículas académicas y estadías. Activación del Fondo de Expansión Territorial para evaluar y diseñar proyectos piloto réplica de Pueblos Integrales en Colombia, Ecuador, México y Argentina.

---

6. Contacto y Canales Oficiales

Para consultas técnicas, participación en talleres prácticos, alianzas comunitarias o verificación del ecosistema del token **P10B**, utilice únicamente nuestros canales oficiales:

- **Sitio Web Oficial:** proyecto10b.org
- **Correo Electrónico Institucional:** info@proyecto10b.org
- **Sede del Proyecto:** El Cercado, Municipio Gómez, Estado Nueva Esparta, Isla de Margarita, Venezuela (Tel: +58 416-5882738)
- **Contrato del Token P10B (Red Polygon):** `0x848894F0155470a638332EdDe7c7447E9AD6B658`
- **Bitácora y Publicaciones (Steemit):** steemit.com

- **Apoyo Directo (Ko-fi):** ko-fi.com

Nota de seguridad: El equipo de Proyecto 10B nunca solicitará claves privadas ni transferencias directas fuera de los canales publicados en nuestro sitio web oficial.